



MAIRIE/LANDY - 3 PIÈCES - 70,92 M² - BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE/LANDY - 3 PIÈCES - 70,92 M² - BALCON

Secteur proche Mairie de Saint-Ouen, rue du Landy à 8 min du métro ligne 13 et la ligne 14 ,15, 16 venez découvrir cet appartement lumineux avec une vue dégagée (vue sacrée coeur) de type 3 pièces de 70,92 m² avec un balcon de 8,01 m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2019. Le bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec un accès direct au balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres avec placards et un accès au balcon , un dégagement avec rangements, une salle de bains un WC séparé.

Possibilité d' acquérir en sus d'une place de parking au sous-sol valeur 20 000€

Chauffage collectif, eau chaude collective

Venez vite découvrir ce bien !

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

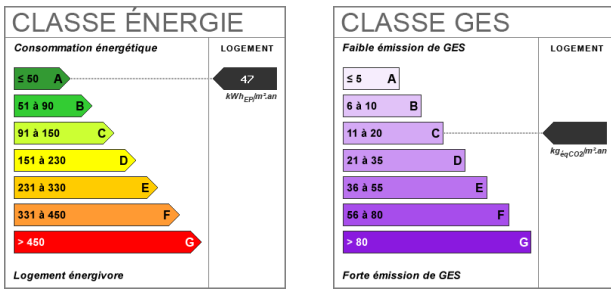
Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



