

GUY HOQUET

Studio - Saint Ouen Sur Seine - 31m² - terrasse et cave

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Studio - Saint Ouen Sur Seine - 31 m² - terrasse et cave

Dans l'éco-quartier des docks à 5 min du métro Mairie Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Magnifique studio de 31m² avec terrasse de 10m² sans vis à vis au 8e étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie ultra lumineuse exposée sud-ouest donnant sur l'extérieur, d'une cuisine ouverte fonctionnelle aménagée et équipée, d'un coin nuit avec nombreux rangements et d'une salle d'eau avec wc. Une cave vient compléter l'offre.

Charges collectives !

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 163€ et 221€ au 01/01/2021