



PLEYEL/ MICHELET - 3 PIÈCES 51,35 M² - 2 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PLEYEL/ MICHELET - 3 PIÈCES 51,35 M² - 2 CAVES

Quartier Pleyel/Michelet, avenue Michelet, à proximité de toutes commodités à 6 min du métro Carrefour Pleyel (ligne 13 & 14) et commerces, venez découvrir ce 3 pièces de 51,35 m² carrez situé au 3^{ème} étage d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

2 caves au sous-sol.

Chauffage au gaz.

Venez vite visiter ce bien !

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



