



## Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 50.2 m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**1 081 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 988 €

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 50.2 m<sup>2</sup>

A 7 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) - Appartement 3 pièces de 50.20m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur

Il comprend entrée, séjour, cuisine semi-ouverte aménagée, deux chambres et salle de bains avec WC

50.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	1 min
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	988 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-29 15:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



