



Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 60m² - terrasse et cave

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires
charges locataires: 898 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179.5 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 60m² - terrasse et cave

Idéalement situé, à deux minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) - Dans un immeuble NEUF de standing, 3 pièces de 60m² comprenant entrée avec placard, grand séjour avec cuisine ouverte et accès TERRASSE de 9.69m², deux chambres, dégagement, WC indépendant, salle de bain.
Le bien dispose également d'une cave au sous-sol.

Bien soumis à l'encadrement des loyers
Loyer de référence majoré : 1138€
Montant du complément de loyer : 132€

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

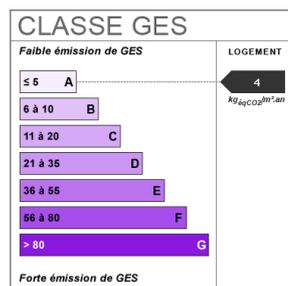
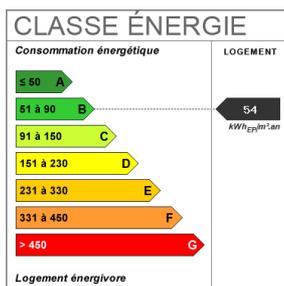
Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 282€ au 08/03/2016

Photos du bien



