



Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 60m² - terrasse et cave

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires
charges locataires: 898 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179.5 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 60m² - terrasse et cave

Idéalement situé, à deux minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) - Dans un immeuble NEUF de standing, 3 pièces de 60m² comprenant entrée avec placard, grand séjour avec cuisine ouverte et accès TERRASSE de 9.69m², deux chambres, dégagement, WC indépendant, salle de bain.
Le bien dispose également d'une cave au sous-sol.

Bien soumis à l'encadrement des loyers
Loyer de référence majoré : 1138€
Montant du complément de loyer : 132€

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

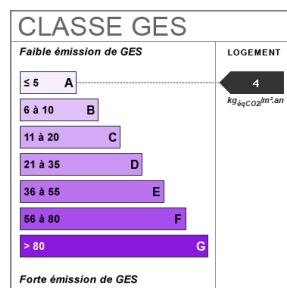
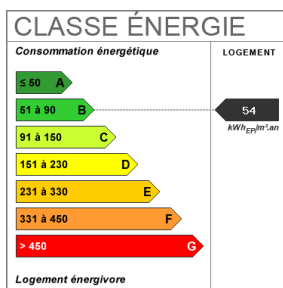
Etage

2

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Provision sur charges | 140 € |
| Dépôt de garantie | 1270 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 54 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 282€ au 08/03/2016

Photos du bien



