



## GARIBALDI - 3 PIÈCES 69,38 M<sup>2</sup> - BALCON 8,60 M<sup>2</sup> - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**453 000 € \***

\* 453 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 3 PIÈCES 69,38 M<sup>2</sup> - BALCON 8,60 M<sup>2</sup> - PARKING

Dans le très recherché secteur Garibaldi, à 2 minutes du métro, commerces, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 69,38 m<sup>2</sup> avec son balcon de 8,60 m<sup>2</sup> LUMINEUX, et TRAVERSANT situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence récente de 2005. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, un dégagement, une salle de bains, un wc séparé.

Possibilité d'une place de parking au sous-sol (valeur 15000€)

À visiter sans tarder !!

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1735 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





