Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400



GARIBALDI - 2 PIÈCES - 40,15 M2 - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES - 40,15 M2 - CAVE

Idéalement situé entre le secteur recherché de GARIBALDI et le RER C (ligne 13 et 14) à proximité immédiate des commerces, au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble des années 30, rue Émile Zola, venez découvrir ce 2 pièces de 40,15 m² LUMINEUX et CALME. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel au gaz.

À visiter sans tarder!

40 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5	Etage	3	
	Nombre étages	5	

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété 20 Charges annuelles (ALUR) 800 € Procédures diligentées c/		
Procédures diligentées c/	800€	
	Pas de procédure en cours	
Année construction 1930	1930	
Neuf - Ancien Ancie	n	
Fenêtres PVC D	Double Vitrage	
Salle(s) d'eau 1		
WC 1		
Cuisine Indép	Indépendante, aménagée et équipée	
Type Chauffage Individ	duel	
Mécanisme Chauffage Radia	teur	
Mode Chauffage Gaz	Gaz	
Eau chaude Ballor	n électrique	
Etat intérieur Bon		
Nombre de caves 1		
Digicode Oui		
Sous-sol Oui		
Diagnostic Energétique Oui	Oui	
Conso Energ 374 k	374 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













