



GARIBALDI - 2 PIÈCES - 40,15 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES - 40,15 M² - CAVE

Idéalement situé entre le secteur recherché de GARIBALDI et le RER C (ligne 13 et 14) à proximité immédiate des commerces, au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble des années 30, rue Émile Zola, venez découvrir ce 2 pièces de 40,15 m² LUMINEUX et CALME. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel au gaz.

À visiter sans tarder !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



