



GARIBALDI - 2 PIÈCES - 44,14 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES - 44,14 M² - CAVE

À 2 min à pied du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce lumineux 2 pièces de 44,14 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble des années 80. Le bien se compose d'une entrée, un séjour (exposé sud ouest) avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectif

À visiter sans tarder !!

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



