



MAIRIE/LANDY/PLEYEL - 3 PIÈCES 62,78 M² - BALCON 6 M² - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE/LANDY/PLEYEL - 3 PIÈCES 62,78 M² - BALCON 6 M² - PARKING

Secteur proche Mairie de Saint-Ouen / Pleyel, rue du Landy à 8 min du métro ligne 13/14 et futurs lignes 15 et 16, venez découvrir cet appartement magnifique et lumineux de type 3 pièces de 62,78 m² avec un balcon de 6 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2019. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, un dégagement, 2 chambres avec placards une salle de bains, un wc indépendant.

Possibilité d'acquérir en sus d'une place de parking au sous-sol valeur 15 000€.

Chauffage collectif, eau chaude collective

Venez vite découvrir ce bien , c'est du clef en mains , prêts à vous installer !!!!!

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-11 00:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



