



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 42,38 M<sup>2</sup> - BALCON 4 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 42,38 M<sup>2</sup> - BALCON 4 M<sup>2</sup>

Secteur Mairie de Saint-Ouen, à 5 minutes du métro (ligne 13 et 14) et des commerces, rue du docteur Léonce Basset, au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble des années 30. Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 42,38 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vue dégagée, (exposée SUD OUEST) LUMINEUX et CALME. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre, une salle d'eau privative, un wc indépendant.

Chauffage collectif au gaz.

À visiter sans tarder !!

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-14 01:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



