



GARIBALDI / RER C - 2 PIÈCES - 33,91M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / RER C - 2 PIÈCES - 33,91M² - CAVE

Idéalement situé entre le secteur recherché de GARIBALDI et le RER C (ligne 13 et 14), rue Alexandre Dumas, à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 33,91 m² situé au 1er étage sur 2 sans ascenseur dans un bel immeuble en briques des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant.

Chauffage individuel électrique.

Une cave au sous-sol

À visiter sans tarder !

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



