



## ALFORTVILLE - 4 PIÈCES - 100 M<sup>2</sup>

ALFORTVILLE 94140

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## ALFORTVILLE - 4 PIÈCES - 100 M<sup>2</sup>

Rue Parmentier, venez découvrir ce 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> au sol et 66,04 m<sup>2</sup> carrez situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité, toiture..). Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, des combles aménagés comprenant une pièce palière, une chambre et une salle d'eau privative avec wc.

système de pompe à chaleur électrique collective. Faibles charges de copropriété, faible consommation d'énergie.

Un box.

À visiter sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-26 23:03:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





