



ALFORTVILLE - 2 PIÈCES - 46,14 M²

ALFORTVILLE 94140

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

ALFORTVILLE - 2 PIÈCES - 46,14 M²

Rue Parmentier, venez découvrir ce 2 pièces de 46,14 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité, toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc. système de pompe à chaleur électrique collective. Faibles charges de copropriété, faible consommation d'énergie.

À visiter sans tarder !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-20 22:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



