GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALFORTVILLE 94140

ALFORTVILLE - 2/3PIÈCES - 46,14 M²

ALFORTVILLE 94140

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus
229 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

ALFORTVILLE - 2/3PIÈCES - 46,14 M²

Rue Parmentier, venez découvrir ce 2/3 pièces de 46,14 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité , toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue , deux chambres, une salle de bains avec wc.
système de pompe à chaleur électrique collective. Faibles charges de copropriété , faible consommation d'énergie.
À visiter sans tarder !

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-20 18:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET