



AUBERVILLIERS - 3 PIÈCES - 61,30 M² - CAVE

AUBERVILLIERS 93300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

AUBERVILLIERS - 3 PIÈCES - 61,30 M² - CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 61,30 m² situé au rez-de-chaussée dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité , toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, deux chambres avec salle d'eau privative et wc.

une terrasse privative 10 m²

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



