

GUY HOQUET

MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 5 PIÈCES 155 M²- JARDIN 30 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 5 PIÈCES 155 M²- JARDIN 30 M² - CAVE

Située à proximité de toutes commodités venez découvrir cette maison familiale mitoyenne en R+1 de 155 m² avec son jardin arboré de 40 m² située dans un environnement calme et agréable proche des commodités. Elle se compose d'un double séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond ouvert sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, un wc indépendant. À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

À l'extérieur vous profiterez d'un agréable jardin arboré de 30 m², véritable petit havre de paix pour vos moments de détente.

Une cave en sous-sol idéale pour le rangement de 45m².

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Opportunité à saisir, un bien rare sur le marché !

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
