



A LOUER - Duplex 4 pièces 93m² avec terrasse - Saint Ouen Sur Seine

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

2 028 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 1908 € Honoraires
charges locataires: 1396.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 279.3 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

A LOUER - Duplex 4 pièces 93m² avec terrasse - Saint Ouen Sur Seine

A 10min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Dans une petite impasse calme, au sein d'une maison entièrement rénovée comprenant 3 logements, magnifique 4 pièces en duplex de 93m² au 1er et dernier étage.

L'appartement allie confort, modernité et calme. Il s'agence de la manière suivante : entrée avec WC séparé, deux chambres + une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle d'eau, à l'étage séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 24m² sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours.

93.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 120 € |
| Dépôt de garantie | 1908 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

