



A LOUER - Duplex 4 pièces 79m² avec terrasse - Saint Ouen Sur Seine

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

1 870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 1765 €

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

A LOUER - Duplex 4 pièces 79m² avec terrasse - Saint Ouen Sur Seine

A 10min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Dans une petite impasse calme, au sein d'une maison entièrement rénovée comprenant 3 logements, beau 4 pièces en duplex de 79m² au 1er et dernier étage.

Il comprend entrée avec placard, WC séparé, salle d'eau, trois chambres, une salle d'eau, à l'étage séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 37m² sans vis-à-vis.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

