



Mairie de St Ouen - 3 pièces 50m2 - Cave.

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Mairie de St Ouen - 3 pièces 50m2 - Cave.

Secteur mairie St Ouen. Proximité commerces et toutes commodités, métro ligne 13 / 14.

Magnifique 3 pièces de 50,07 m2, situé au 1er étage d'une belle copropriété des années 30, le bien se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Vous serez conquis par le style : marbre, déco soignée, aménagements sur mesure, cuisine équipée. Très beau produit.

À visiter sans tarder. Belle opportunité !

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-15 04:18:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





