## Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400



# Mairie de St Ouen - 3 pièces 50m2 - Cave.

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

#### 385 000 € \*

\* 385 000 € honoraires inclus 370 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

### Mairie de St Ouen - 3 pièces 50m2 - Cave.

Secteur mairie St Ouen. Proximité commerces et toutes commodités, métro ligne 13 / 14.

Magnifique 3 pièces de 50,07 m2, situé au 1er étage d'une belle copropriété des années 30, le bien se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Vous serez conquis par le style : marbre, déco soignée, aménagements sur mesure, cuisine équipée. Très beau produit.

À visiter sans tarder. Belle opportunité!

50 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	10		
Charges annuelles (ALUR)	1700 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	1930		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Exposition Séjour	NORD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude			
	Gaz		
Etat intérieur	Très bon		
Etat intérieur  Nombre de caves			
	Très bon		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















