



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 33,04 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 33,04 M<sup>2</sup> - CAVE

À 5 min à pied du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 & 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce 2 pièces de 33,04 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Une cave au sous-sol.

Venez visiter ce bien !

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-26 04:47:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

