



## QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 32 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 32 M<sup>2</sup>

Quartier des puces, rue Voltaire à proximité de toutes commodités et à 10 min du métro, dans un immeuble ancien totalement refait (ravalement avec isolation extérieur, parties communes, toiture, caves ) venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée rue et cour commune. Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien profite d'une cour commune et d'un espace jardin arboré avec une tolérance de mettre une table pour y profiter à sa guise...

Idéal premier achat et investisseurs !

Venez vite découvrir ce bien !

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-06 19:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€

## Photos du bien





