



## GARIBALDI - STUDIO - 25M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI - STUDIO - 25M<sup>2</sup> - CAVE

Idéalement situé, dans le secteur recherché de GARIBALDI, avenue du capitaine glarner, à proximité de toutes commodités (ligne 13) et commerces, hôpital bichat, porte de Paris, venez découvrir ce studio de 25 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans une copropriété des années 30. Agencement idéal en étoile, le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

Idéal premier achat, investisseurs

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-10 23:42:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



