



PLEYEL /MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES 60,33 M² - BALCON - PARKING

ST OUEN 93400

353 000 € *

* 353 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PLEYEL /MAIRIE DE SAINT-OUEN - 3 PIÈCES 60,33 M² - BALCON - PARKING

Proximité Mairie de Saint-Ouen et de toutes commodités et à quelques minutes du métro pleyel /mairie de saint ouen (ligne 14) , boulevard anatole france dans un immeuble récent de bon standing de 2008 au 6ème étage avec ascenseur, appartement de type 3 pièces de 60,33 m² avec un balcon de 6,63 m². Il se compose d'une entrée, un séjour donnant accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec un accès direct au balcon, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage individuel électrique, ballon d'eau chaude électrique, double vitrage, volets roulants.

Une place de parking au sous-sol en sus au prix de 15 000€.

À visiter rapidement !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-08 18:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





