



Appartement 3 pièces -Saint Ouen Sur Seine - 43.37 m2 RDC

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

951 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 67 € / mois
Dépôt de garantie : 884 € Honoraires
charges locataires: 650.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.41 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 3 pièces -Saint Ouen Sur Seine - 43.37 m2 RDC

A 7 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) - Appartement 3 pièces de 44m² au rez-de-chaussée comprenant séjour, cuisine dinatoire, dégagement, wc indépendant, salle de bain et deux chambres.

Ref : 3707

43.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	884 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-26 03:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





