



Appartement L Ile Saint Denis 2 pièce(s) 49 m2

L ILE SAINT DENIS 93450

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement L Ile Saint Denis 2 pièce(s) 49 m2

Superbe deux pièces, situé au 4ème étage d'une copropriété récente (2018). Cet appartement de 49 m2 offre une vue imprenable sur la Seine.

Lumineux, calme et sans vis à vis, ce bien comprend un grand salon avec cuisine ouverte. Une chambre, sdb et wc séparé. Terrasse de 11.26 m2.

Excellente copropriété, idéalement située au coeur de l'éco-quartier, ce bien est à proximité immédiate des commerces et des transports (bus, métro ligne 13 et 14).

Opportunité rare.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.61 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-28 23:59:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

