

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49,59 M² - BALCON - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus 345 000 € Hors Honoraires Honoraires : 2.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES - 49,59 M² - BALCON - PARKING

Secteur Mairie de Saint-Ouen, à 8 min du métro ligne 13 et la ligne 14, rue du Landy , venez découvrir cet appartement ensoleillé (exposition sud ouest) de type 2 pièces de 49,59 m² avec un balcon de 1,54 m² rénové totalement avec des matériaux haut de gamme situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2008 (récemment ravalé en 2020). Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, une cuisine aménagée équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau à l'italienne (prestations haut de gamme) un Wc indépendant.

Huisserie en triple vitrage.

Possibilité d' acquérir en sus d'une place de parking au sous-sol valeur 15 000€

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Venez vite découvrir ce bien parfaitement rénové avec des prestations de qualité, véritable clef en mains!

50 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Etage	3		
Nombre étages	6		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	60		
Charges annuelles (ALUR)	1220 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	2008		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de balcons	1		
Digicode	Oui		
Accès handicapés	Oui		

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-04 01:36:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















