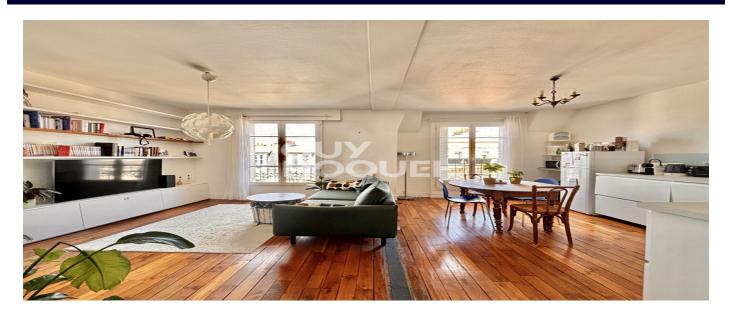
Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400



QUARTIER DES PUCES / RUE DES ROSIERS - DERNIER ETAGE 2/3 PIÉCES - 54,23 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus 335 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

QUARTIER DES PUCES / RUE DES ROSIERS - DERNIER ETAGE 2/3 PIÉCES - 54,23 M² - CAVE

Quartier des puces, rue des Rosiers à proximité de toutes commodités et à 7 min du métro Garibaldi, venez découvrir ce charmant 2/3 pièces de 54,23 m² traversant exposé OUEST/EST ,avec le charme de l'ancien (parquet, belle hauteur de plafond) situé au 6ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien de briques. Il se compose d'un séjour calme, sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, un bureau/chambre d'enfants, une salle de d'eau avec wc (rénové en 2022) Eau chaude individuel électrique, Chauffage collectif.

Rénovation générale de l'appartement en 2018 ainsi que la salle d'eau en 2022

(Etant précisé qu'un changement de chaudière au gaz à condensation est en cours, novembre 2025, avec une pose de robinets thermostatique qui entrainera une évolution du DPE en F) Une cave au sous-sol.

1 sde

VENEZ VITE VISITER COUP DE COEUR ASSURÉ!

54 m² 3 pièce(s) 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest			
Etage	6			
Nombre étages	6			
Dernier étage	Oui			
Accès Bus	1 min			
Accès Ecole	2 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	25			
Charges annuelles (ALUR)	2240 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	1930			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Exposition Séjour	Ouest			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-30 01:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















