



GODILLOT/BAUER - MAISON 97 M² - 4 PIÈCES - COUR - SOUS-SOL - GARAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

729 000 € *

* 729 000 € honoraires inclus

705 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GODILLOT/BAUER - MAISON 97 M² - 4 PIÈCES - COUR - SOUS-SOL - GARAGE

RARE SUR LE MARCHÉ !! Quartier Godillot/Bauer, à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen à proximité des puces, de toutes commodités et commerces, Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison R+2 de 96 m² une cour privative avec dépendance et wc de 60 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée séparée, une salle d'eau avec wc, un débarras ; À l'étage un palier desservant 2 chambres, une salle de bains avec wc ; Sous les combles , 3 pièces mansardées (rangements, espace de jeux).

Un sous-sol total, cave, espace buanderie chaufferie de 40 m².

Un garage

La production d'eau chaude et le chauffage sont au gaz.

À visiter sans tarder !

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





