



Garibaldi 2 pièces 26 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Garibaldi 2 pièces 26 m2

Secteur Garibaldi, idéalement situé, rue eugène lumeau en plein coeur de la vie de quartier audonienne à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces. Venez découvrir ce 2 pièces de 26,30 m² traversant de part sa double exposition et calme situé au 3ème étage dans une petite copropriété bien entretenue. Le bien se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un local privatif sur cour de 5,36 m² et une cave au sous-sol.

Rénovation générale à prévoir.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1985 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-06 01:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	594 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



