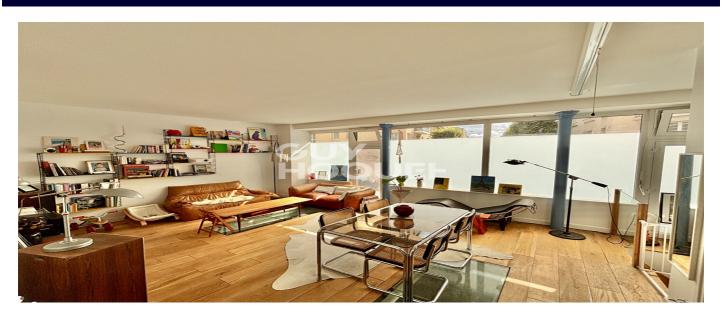
Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400



QUARTIER MAIRIE/BAUER - 4 PIÈCES - 88 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus 640 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

QUARTIER MAIRIE/BAUER - 4 PIÈCES - 88 M2 - CAVE

Quartier Mairie/Bauer, à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen ligne 14 à proximité des puces et du stade bauer, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce bien charmant esprit loft de type 4 pièces de 84,91 m² carrez et 88 m² habitable situé dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose au niveau supérieur d'un séjour (26 m²) lumineux de part ses baies vitrées , une cuisine aménagée et équipée donnant sur jardin, une chambre donnant sur jardin, une salle bains, un

lumière. Vous serez conquis par la lumière, le calme et le cachet industriel et les matériaux qu'offre le bien qui fait de lui un lieu de vie atypique et chaleureux.

wc indépendant; Au niveau inférieur un dégagement desservant 2 chambres illuminées par des puits de

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Coup de coeur assuré !!!

À visiter sans tarder!

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

2025-09-02 01:36:18

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Date ERP

GES non communiqué

Photos du bien















