



SECTEUR RER C / SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 56 M² - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

352 000 € *

* 352 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SECTEUR RER C / SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 56 M² - PARKING

Secteur RER C / Saint-Ouen, rue Camille Claudel, à deux minutes du métro (ligne 14 / RER C) et commerces, venez découvrir ce bel appartement de type 3 pièces de 56,20 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence récente de 2005. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Possibilité en sus une place de parking pour une valeur de 15 000€.

À visiter sans tarder !!

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-10 15:48:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	140 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





