



DOCKS DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 49 M² - TERRASSE 6,40 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

DOCKS DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 49 M² - TERRASSE 6,40 M²

En plein coeur de l'écoquartier des Docks, allée de Paris à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 & 14) et proximité de la Communale et des commerces venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 47 m² carrez (49 m² de surface pondérée) avec une terrasse de 6,40 m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2015. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc.

Gardien, ascenseurs, local vélo.

Chauffage et eau chaude collectifs.

À visiter sans tarder !

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





