# Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400



# DOCKS DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 49 M<sup>2</sup> - TERRASSE 6,40 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

#### 355 000 € \*

\* 355 000 € honoraires inclus 343 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

## DOCKS DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 49 M² - TERRASSE 6,40 M²

En plein coeur de l'écoquartier des Docks, allée de Paris à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen ( ligne 13 & 14) et proximité de la Communale et des commerces venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 47 m² carrez (49 m² de surface pondérée) avec une terrasse de 6,40 m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2015. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc. Gardien, ascenseurs, local vélo.

Chauffage et eau chaude collectifs.

À visiter sans tarder !

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

2

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

### Photos du bien





















