GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

MAIRIE DE SAINT OUEN Studio 17 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

121 000 € *

* 121 000 € honoraires inclus
113 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT OUEN Studio 17 m2

Rare sur le marché. Idéalement placé.
A deux pas de la Mairie de Saint Ouen et des lignes 13 et 14, découvrez ce studio plein de charme de 17.23 m2 situé rue du Docteur Bauer.

Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, offrant la possibilité d'une mezzanine sur mesure. Par sa cuisine ouverte et aménagée, idéale pour optimiser chaque mètre carré. Par sa salle d'eau avec WC, fonctionnel et pratique.

L'appartement est en bon état général et ne demande qu'un léger rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Un bien rare, parfait pour un investissement ou un premier achat.

17 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET