

**GUY  
HOQUET**

## GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**312 000 € \***

\* 312 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE - CAVE

Dans l'hyper centre de Saint-Ouen à 2 minutes du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces de 47,55 m<sup>2</sup> CALME sans vis-à-vis situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder !!

**47 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2 chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 15:39:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

393 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





