



GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M² - DERNIER ÉTAGE - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

312 000 € *

* 312 000 € honoraires inclus 300 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri 93400 Saint-Ouen 01 49 48 48 48

GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M2 - DERNIER ÉTAGE - CAVE

Dans l'hyper centre de Saint-Ouen à 2 minutes du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces de 47,55 m² CALME sans vis-à-vis situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder!!

47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	10			
Charges annuelles (ALUR)	1800 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	1930			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante Aménagée			
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Aménagée Ouest			
Exposition Séjour	Ouest			
Exposition Séjour Type Chauffage	Ouest			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouest Individuel Radiateur			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouest Individuel Radiateur Gaz			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Ouest Individuel Radiateur Gaz Gaz			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Ouest Individuel Radiateur Gaz Gaz Bon			

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















