



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 32 m2

AUBERVILLIERS 93300

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 32 m2

Guy Hoquet Saint-Ouen vous présente ce superbe appartement de 2 pièces de 32 m², idéal pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien rare et de qualité au coeur du centre-ville d'Aubervilliers, en face du Parc Stalingrad.

Situé dans un bel immeuble ancien, ce bien entièrement rénové allie à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne.

Il se compose d'une entrée distribuant :

un séjour lumineux,

une chambre confortable,

une cuisine ouverte sur le séjour,

une belle salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Les fenêtres en double vitrage assurent une excellente isolation phonique et thermique.

Vous apprécierez également la vue dégagée sur une cour verdoyante, ainsi que la tranquillité et la luminosité de cet appartement.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Sécurité assurée par digicode.

Commerces, écoles et transports à proximité immédiate.

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-15 04:42:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



