



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 57 m2 balcon 5 m² - parking

NEUILLY SUR MARNE 93330

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 57 m2 balcon 5 m² - parking

Situé avenue du général de Gaulle , à proximité des bords de Marne, proche des commerces, écoles et du RER A (600m) , venez visiter ce bel appartement 3 pièces de 57m² avec balcon situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de standing (résidence LES JARDINS DEBUSSY Kaufman Broad). L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie d'environ 21 m² avec accès balcon sans vis à vis donnant sur jardin, cuisine ouverte totalement aménagée et équipée (plan de travail, rangements, plaques de cuisson et hotte aspirante), dégagement avec placard aménagé, 2 chambres, salle de bains (double vasque, baignoire) et WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Exposition plein sud, A voir sans plus attendre !

Possibilité acquérir en sus une place de parking en sous-sol. (valeur 12 000€)

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-16 11:57:11
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



