



## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIÈCES - 56,98 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIÈCES - 56,98 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, à 7 min du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 56,98 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Une cave au sous-sol.

Immeuble isolé et ravalé par l'extérieur, et cage d'escalier refaite totalement

À visiter sans tarder !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€

---

## Photos du bien



