



## GARIBALDI / RER C - 2 PIÈCES - 25,02 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**148 500 € \***

\* 148 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI / RER C - 2 PIÈCES - 25,02 M<sup>2</sup> - CAVE

Idéalement situé rue Jules Verne entre le secteur recherché de GARIBALDI métro ligne 13 et la station ST OUE

Travaux de rénovation globale à prévoir.

Chauffage individuel électrique.

Une cave au sous-sol.

Opportunité à saisir !

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-22 07:37:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	627 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



