



## Appartement Mairie de Saint Ouen Sur Seine 6 pièce(s) 119.07m2-Terrasse

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement Mairie de Saint Ouen Sur Seine 6 pièce(s) 119.07m2-Terrasse

À LOUER - Appartement meublé refait à neuf - Saint-Ouen

Situé secteur Mairie de Saint Ouen, dans un environnement recherché et proche de toutes commodités, à 5 min des métro ( mairie saint Ouen ligne 14 ) découvrez ce superbe appartement meublé entièrement refait à neuf.

D'une surface habitable de 119,07 m<sup>2</sup> (et 123,03 m<sup>2</sup> de surface au sol), ce bien spacieux offre de beaux volumes, une luminosité agréable et des prestations moderne

L'appartement se compose :

Un vaste double séjour confortable avec une terrasse privative

Une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte

Rangements optimisés

De 2 salles d'eau et un wc

Entièrement meublé avec goût, l'appartement est prêt à vivre, idéal pour une famille, une colocation ou des profils recherchant un bien spacieux aux portes de Paris.

Localisation idéale : proche des transports, commerces, écoles et du centre de Saint-Ouen.

Disponibilité : immédiate  
Bien rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

123.03 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	250 €
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-31 09:11:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





