



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - STUDIO - 20,16 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - STUDIO - 20,16 M<sup>2</sup> - CAVE

Idéalement situé secteur Mairie de Saint-Ouen dans l'hyper centre à proximité immédiate de tous commerces et de toutes commodités (ligne 14 / ligne 13) venez découvrir ce studio de 20,16 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage sans ascenseur ( dernier étage) dans un immeuble ancien de briques. Le bien se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous sol.

Ce bien est occupé par un locataire jusqu'à fin mai 2026 ( loyer 407€ charges comprises)

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Opportunité à saisir !

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	658 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





