



GARIBALDI / RER C - DUPLEX - 3 PIÈCES 63,53 M² - BALCON 2,90 M² - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / RER C - DUPLEX - 3 PIÈCES 63,53 M² - BALCON 2,90 M² - PARKING

Idéalement situé entre le secteur recherché de GARIBALDI et le RER C (ligne 13 et 14), à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce duplex de 63,53 m² situé au 1er et 2ème étage d'une copropriété récente. Le bien se compose au 2ème étage d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée et un accès à un balcon de 2,90 m², un wc indépendant ; Au 2ème étage un palier desservant 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking au sous-sol d'une valeur de 15 000€.

À visiter sans tarder !

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



