



GARIBALDI - STUDIO - 23,05 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - STUDIO - 23,05 M² - CAVE

Secteur Garibaldi, idéalement situé, rue eugène lumeau en plein coeur de la vie de quartier audonienne à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces. Venez découvrir ce studio de 23,05 m² situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété bien entretenue. Le bien se compose d'une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Rafrichissement à prévoir.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien est occupé par un locataire jusqu'au 5 janvier 2027 (loyer 670€ charges comprises).

À visiter sans tarder !

23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

Photos du bien

