GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ILE SAINT DENIS 93450

L'ILE-SAINT-DENIS - 3 PIÈCES - 77,32 M² - BALCON 11,94 M²

L ILE SAINT DENIS 93450

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

L'ILE-SAINT-DENIS - 3 PIÈCES - 77,32 M² - BALCON 11,94 M²

ILE SAINT DENIS (Ecoquartier végétalisé, habitat participatif) , idéalement situé, rue Vandana Shiva venez pièces de 77,32 m² et un balcon privatif de 11,94 m² situé au 1er étage traversant dans une copropriété bien entretenue récente avec un toit terrasse commun végétalisé de 413 m² avec vue sur seine et de nombreux espaces communs.
Le bien se compose d'une entrée avec placards/rangements, un dégagement avec rangements, un séjour et une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon très bien exposé, deux chambres (vue sur seine) , un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant.
Chauffage et production d'eau chaude collective
Ce quartier est très calme proche des berges de seine et à proximité immédiate de commerces , restaurants , jeux pour les enfants.
Coup de coeur assuré !!!
À visiter sans tarder !

77 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien