



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 26,36 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**169 500 € \***

\* 169 500 € honoraires inclus

161 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 26,36 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Mairie de Saint-Ouen à proximité immédiate de tous commerces et de toutes commodités (ligne 14 / ligne 13 à 3 min ) venez découvrir ce charmant appartement de type 2 pièces de 26,36 situé au rez-de-chaussée sur cour arborée dans un immeuble des années 30. Le bien se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec Wc.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz

Actuellement occupé par un locataire bail en cours jusqu'en janvier 2027

A 2 min à pied : restaurants, boulangerie, pharmacie, boucherie, poste

À 3 min à pied : ligne 14 Mairie de saint Ouen et de ses commerces de proximité

idéal investissement locatif

À visiter sans tarder !

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-23 16:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	413 kWh/m2 par an
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



