



## QUARTIER GODILLOT / BAUER - 2 PIÈCES 31,10 M<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**220 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER GODILLOT / BAUER - 2 PIÈCES 31,10 M<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE

Secteur Godillot / Bauer, rue godillot à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 & 14) dans une petite rue calme au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble de briques, venez découvrir ce 2 pièces de 31,10 m<sup>2</sup> LUMINEUX et SANS-VIS-A-VIS avec une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

Chauffage collectif

À visiter sans tarder!!!!

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	581 kWh/m2 par an
Conso Energ	626 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



