



MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIÈCES 109,71 M² - TERASSES -

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIÈCES 109,71 M² - TERASSES -

Secteur Mairie de Saint-Ouen, rue Amilcar Cipriani à 5 minutes du métro (ligne 13 et 14) et des commerces, venez visiter ce 5 pièces familiale de 109,71 m² avec 2 terrasses de 10,61 m² et 14,45 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur bénéficiant d'une belle vue dégagée. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 dégagements, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.

Possibilité d'acquérir un grand double box équipé d'une borne pour recharge électrique au sous-sol. (valeur 50 000 €)

Chauffage et eau individuels électriques.

À visiter sans tarder !!

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3230 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 130.3 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 139.3 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien





