



## GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 39,84 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 39,84 M<sup>2</sup>

Secteur Garibaldi / Porte Montmartre, rue Charles Schmidt, à 7 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité des commerces, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 39,84 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée sur cour dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre, une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Idéal primo-accédants.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-19 08:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	614.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3070€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



