



## SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 57,06 M<sup>2</sup> - 2 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 57,06 M<sup>2</sup> - 2 CAVES

Secteur du Vieux Saint-Ouen , rue Rabelais à quelques minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14), venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 57,06 m<sup>2</sup> CALME sans vis-à-vis situé au 1er étage sur 2 sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Bon potentiel, bien modulable (murs entièrement cloisonnés).

2 caves au sous-sol.

A 3 min à pied : G20, Carrefour Market, boulangerie, pharmacie

À 8 min à pied : lignes 13 et 14 du métro Mairie de Saint-Ouen

À 6 min à pied : Grand Parc des Docks

À 10 min à pied : Cour des Lavandières et Halle Gourmande Communale

À visiter sans tarder !!

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-01 16:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

## Photos du bien



