



## PLEYEL - 3 PIÈCES - 66,06 M<sup>2</sup> - BALCON - CAVE - PARKING EN SUS

SAINT DENIS 93200

**334 000 € \***

\* 334 000 € honoraires inclus

317 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## PLEYEL - 3 PIÈCES - 66,06 M<sup>2</sup> - BALCON - CAVE - PARKING EN SUS

CARREFOUR PLEYEL, à 2 min du métro ligne 13 et la ligne 14, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> avec un balcon de 6,50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble récent de 2008. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, une cuisine aménagée équipée séparée (possibilité cuisine US), 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Une cave au sous-sol.

Possibilité d'acquérir en sus d'une place de parking sécurisée au sous-sol valeur 13 000€.

A 2 min à pied : Intermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants, cafés

À 2 min à pied : lignes 13 et 14 du métro Pleyel et lignes grand express 15 ,16, 17, 18

A 10 min à pied: Stade de France

À 15min à pied : Grand Parc des Docks ( Saint Ouen)

À 15 min à pied : Cour des Lavandières et Halle Gourmande Communale ( Saint Ouen)

Venez vite visiter !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-29 10:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

---

## Photos du bien



