



## QUARTIER BLANQUI/BAUER -3 PIECES 68 m<sup>2</sup> - PARKING EN SUS

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER BLANQUI/BAUER -3 PIECES 68 m<sup>2</sup> -PARKING EN SUS

Quartier Blanqui /Bauer, à 7 min du métro Mairie de Saint Ouen ( ligne 14) et de ses commerces, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 67,68m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur, exposé EST, dans un immeuble récent de 2007.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements , un grand séjour, une cuisine indépendante aménagée ( possibilité cuisine US), un dégagement avec rangements, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Possibilité d' acquérir en sus d'une place de parking au sous-sol valeur 16 000€.

A 2 min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

A 4 min à pied d'une boulangerie, brasserie, primeur, carrefour city

À visiter sans tarder !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 23:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

---

## Photos du bien



