GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 37 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus
295 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 37 M² - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, à 8 min du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 2 pièces de 37 m² LUMINEUX avec une VUE DÉGAGÉE sur le stade Bauer, situé au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc.
La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.
Une cave au sous-sol.
Coup de coeur assuré !

37 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien